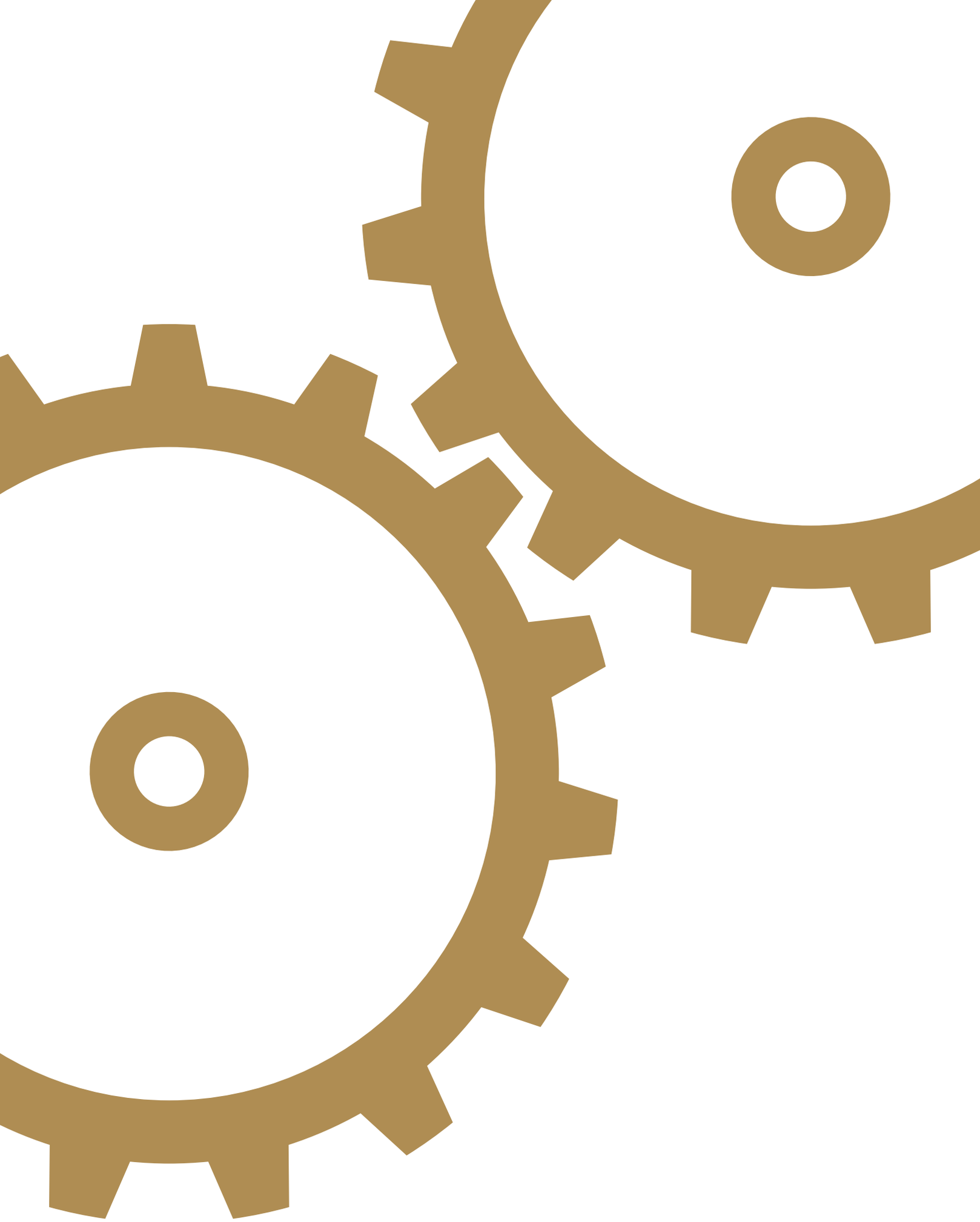


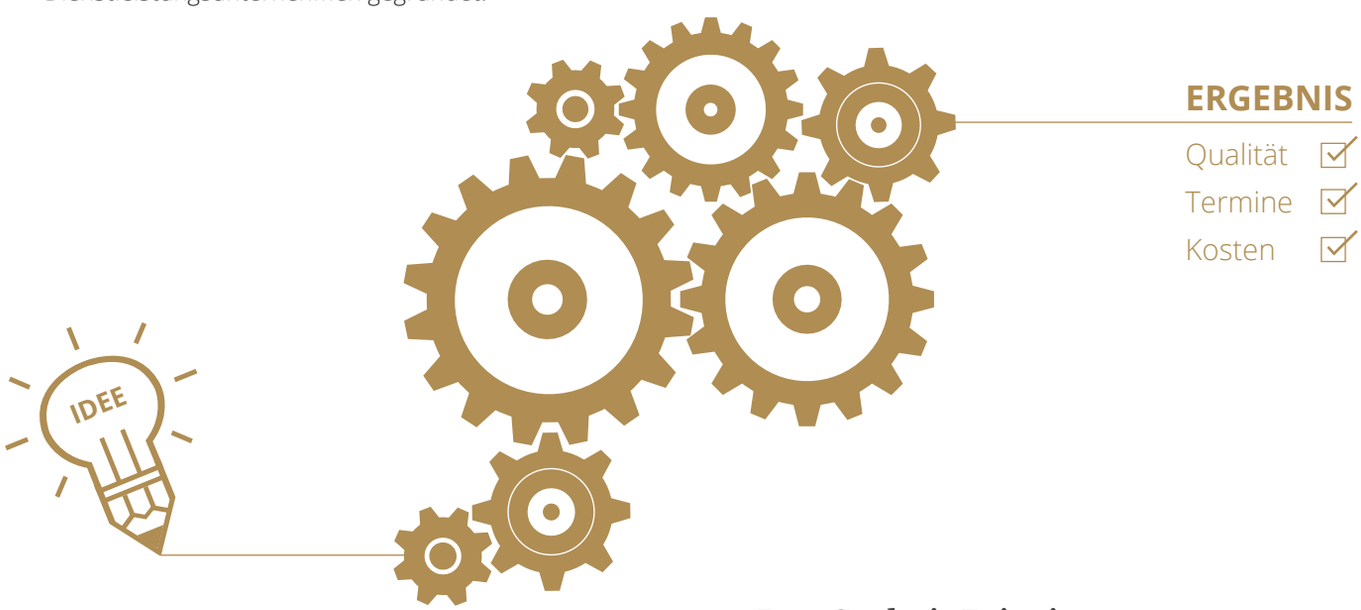
Das Unternehmen

Kein Bauprojekt gleicht dem anderen, jedes konfrontiert den Bauherrn und die Planer mit unterschiedlichen und immer wieder neuen Herausforderungen.

Unsere langjährige Erfahrung hat gezeigt, dass ein aktives Management der Prozesse über alle Projektphasen und alle Schnittstellen hinweg notwendig ist, um ein optimales Ergebnis für den Bauherrn und die Planer zu erzielen.

Der Schlüssel zum Erfolg ist dabei die Kommunikation, das Sichtbarmachen und Ordnen von Komplexität und Informationen.

Aus dieser Motivation heraus haben wir 2015 die Cockpit Projektmanagement AG als unabhängiges Dienstleistungsunternehmen gegründet.



Das Cockpit Prinzip

In der Architektur ist es üblich, Dinge zu visualisieren, um diese verständlich zu machen und somit optimale Entscheidungen treffen zu können. Wir sind davon überzeugt, dass dies für alle Bereiche eines Bauprojekts gilt.

Das Cockpit Prinzip hat zum Ziel, die relevanten Prozesse für alle Projektbeteiligten sichtbar und nachvollziehbar zu machen und diese in einem übergeordneten Steuerungsmodul zusammenzuführen.

Wir bringen unsere ganze Erfahrung für Sie ein und kombinieren umfangreiche Kompetenzen zu einem ganzheitlichen Ansatz: Von der Projektentwicklung bis hin zur Realisierung und einer umfassenden Lebenszyklus-Betrachtung Ihrer Immobilie.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit steht dabei immer der langfristige Erfolg Ihres Projektes.

Unsere Leistungen

Projektsteuerung

Wir unterstützen Sie als Bauherr oder Investor dabei, Ihre Projektidee zu entwickeln und ihr eine konkrete Form zu geben, von der strategischen Planung bis zur Realisierung.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam eine individuell auf das Projekt abgestimmte Strategie und Prozessstruktur. Für jede Projektphase werden überprüfbare Ziele vereinbart, so dass der Projekterfolg für Sie zu jeder Zeit messbar wird.

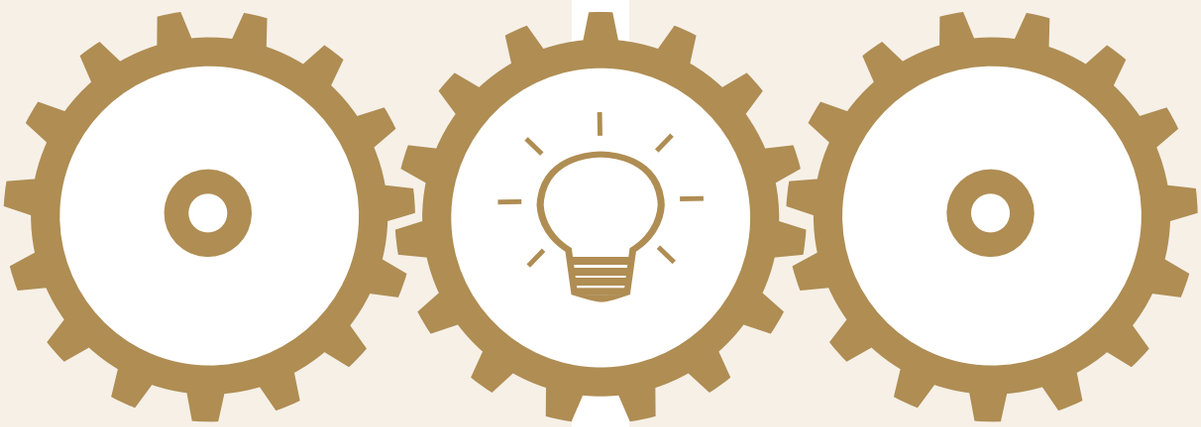
Wir stellen sicher, dass Ihre Zielvorgaben auf allen Ebenen umgesetzt werden.

Gesamtleitung

Wir unterstützen und ergänzen Sie als Planer professionell in der Organisation und Realisierung Ihres Projektes.

Im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen dabei die Gesamtleitung sowie ein ganzheitliches Bau- und Projektmanagement.

Zielgerichtet bringen wir zur richtigen Zeit unsere Stärken und Erfahrung ein, damit Ihre Ideen genau so umgesetzt werden, wie Sie sich diese vorgestellt hatten.



Dienstleistungen

> Projektsteuerung
> Bauherrenvertretung
> Projektziel Definitionen
> Strategische Planung
> Value Engineering
> Objekt- und Standortanalysen
> Due Diligence Prüfungen
> Investitionsrechnungen
> Immobilienbewertung
> Bauökonomie
> Testplanungen & Wettbewerbe
> Machbarkeitsstudien
> Risk Management, PQM
> Life Cycle Management
> Expertisen & Gutachten

Dienstleistungen

> Gesamtleitung/-koordination
> BIM Koordination
> Termin- und Ablaufplanung
> Kostenplanung
> GU- und TU-Ausschreibungen
> Devisierung und Vergabe
> Bauleitung
> Baufinanzbuchhaltung
> Expertisen & Gutachten

Ihre Vorteile

Wenn Sie Ihr Projekt gemeinsam mit CPM realisieren, entscheiden Sie sich für erprobte Planungsinstrumente, praxisbewährte Controlling-Tools sowie innovative IT-Anwendungen basierend auf solidem Fachwissen und langjähriger Erfahrung.

Sie entscheiden sich aber vor allem für einen Partner an Ihrer Seite, der sich kompetent und ganzheitlich von der ersten Idee bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme und darüber hinaus für Ihr Projekt einsetzt.

Wir legen mit Ihnen individuell auf Ihr Projekt zugeschnittene Leistungen fest und stellen ein kompetentes Team zusammen, das immer von einer der Schlüsselpersonen geführt und verantwortet wird. Wir koordinieren Prozesse und dokumentieren Fortschritte und Entwicklungen anschaulich und verständlich. Wir stellen Ihnen die wichtigen Informationen rechtzeitig zur Verfügung und unterstützen Sie, die Entscheidungen zum richtigen Zeitpunkt zu treffen.

Mit uns behalten Sie zu jeder Zeit den Überblick sowie die Kontrolle über Ihr Projekt. Somit können Sie Risiken minimieren und das volle Projektpotential ausschöpfen.

Schlüsselpersonen

Nils Döring Dipl.Ing. Architekt (FH)

Nils Döring gründete CPM 2015 in Zürich und führt das Unternehmen seither. Gleichzeitig ist er verantwortlich für die Dienstleistungen im Bereich der Gesamtleitung von Bauprojekten. Zuvor war er Associate bei E2A Piet Eckert und Wim Eckert Architekten AG in Zürich und betreute u.a. die Planung des Escher-Terrassen Wohnhochhauses in Zürich West und den Neubau der Sekundarschule Campus Moos in Rüschlikon als Gesamtleiter des Generalplanerteams. Im Jahr 2005 schloss er sein Architekturstudium an der Fachhochschule Konstanz ab und hat seither mehrere Weiterbildungen in den Bereichen Projekt- und Baumanagement absolviert.

Leif Henning Dipl.Ing. Architekt (FH), MAS UZH in Real Estate (CUREM)

Leif Henning leitet den Bereich Projektsteuerung. Bevor er zu CPM kam, betreute er für die Burckhardt+Partner AG in Basel mehrere Projekte im Bereich Laborbau und für die Pharmaindustrie. Zuvor lebte er sechs Jahre in London und arbeitete dort für das Architekturbüro Allford Hall Monaghan Morris Architects wo er Projekte für führende Entwickler wie The Crown Estate und Derwent London realisierte. Neben einem Diplom in Architekur, das er 2005 von der Fachhochschule Konstanz verliehen bekam, hat Leif Henning einen Master of Advanced Studies in Real Estate der Universität Zürich.

Peter Hofmann Dipl. Architekt ETH SIA

Peter Hofmann bearbeitet die Themen Projektentwicklung, Projektsteuerung, strategische Planung (Architektur) und Unternehmensentwicklung. Seit 2010 ist er freiberuflich tätig. Zuvor war er Partner bei Haerle Hubacher & Hofmann (von 2008 bis 2010); Vizedirektor Arealentwicklung bei Allreal (von 2006 bis 2008); Bereichsleiter Arealentwicklung Metron Architektur AG (von 1997 bis 2006); VR-Mitglied Metron AG (von 2003 bis 2006); Gründungsmitglied und Partner bei A.D.P. Architektur und Planung (von 1987 bis 1997). Im Jahr 1982 schloss Peter Hofmann sein Architekturstudium an der ETH Zürich ab.